

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1486

del 16/09/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1518

del 17/09/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE
SITO IN VIA F.LLI MANFREDI 12/A PRESSO EDIFICIO EX FORO
BOARIO A REGGIO EMILIA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA F.LLI MANFREDI 12/A PRESSO EDIFICIO EX FORO BOARIO A REGGIO EMILIA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/01/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/02/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 01/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1034 del 24/06/2021 con cui si è approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in via F.lli Manfredi n. 12/A presso l'edificio ex Foro Boario a Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 109 col mappale 38 sub.21, categ. C/1, classe 5, superficie catastale mq. 236,00 e rendita catastale € 2.119,13;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 24/06/2021 al 26/07/2021 che prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 26 luglio 2021 ore 13:00;
- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1276 del 03/08/2021 con il quale:
 - si è dichiarata deserta l'asta pubblica in oggetto stante la mancanza di offerte pervenute;
 - si è dato atto che, sulla base dell'Art. 79 del vigente Regolamento dei contratti e dell'art. 7 dell'Avviso pubblico che integralmente si richiamano, è riconosciuto il diritto di prelazione a favore del soggetto concessionario uscente

Constatato che:

- la sig.ra ZHU XIAOYU, titolare dell'omonima ditta individuale "Moulin Rouge di Zhu Xiaoyu" con sede legale in Via F.lli Manfredi 12/A – 42124 Reggio Emilia - P.IVA 10967930966 - è la concessionaria uscente dell'immobile oggetto dell'asta pubblica in quanto subentrata alla precedente titolare a decorrere dal 18/09/2019 a seguito di atto di cessione d'azienda;
- con lettera inviata a mezzo PEC, in atti al PG 2021/176384 del 06/08/2021, secondo quanto previsto nel vigente Regolamento dei contratti e nel bando di gara, si è provveduto ad inviare alla Sig.ra ZHU XIAOYU la comunicazione di asta deserta riguardante la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Reggio Emilia, Via Fratelli Manfredi 12/A, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 109 col mappale 38 sub. 21 di categoria C/1, superficie catastale mq.236 e rendita catastale € 2.119,13 riconoscendo alla stessa la possibilità di avvalersi del diritto di prelazione, adeguandosi per la stipula del nuovo contratto di concessione, alle condizioni di base del bando di gara, con canone annuo di € 24.000,00, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;
- con comunicazione a mezzo PEC, in atti al PG 2021/179272 del 12/08/2021, la Sig.ra ZHU XIAOYU ha manifestato la sua volontà di esercitare il suo diritto di prelazione accettando di stipulare il nuovo contratto di concessione dell'immobile alle condizioni di base del bando di gara, con canone annuo di € 24.000,00;

Rilevato che, sulla base dello stesso Art. 7 dell'Avviso pubblico sopra richiamato, sono stati svolti i controlli atti ad accertare il possesso dei requisiti in capo alla Sig.ra ZHU XIAOYU, titolare dell'omonima ditta individuale "Moulin Rouge di Zhu Xiaoyu" con sede legale in Via F.lli Manfredi 12/A – 42124 Reggio Emilia - P.IVA 10967930966, conclusi tutti con esito positivo;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo II Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di prendere atto della manifestata volontà della Sig.ra ZHU XIAOYU, titolare dell'omonima ditta individuale "Moulin Rouge di Zhu Xiaoyu" con sede legale in Via F.lli Manfredi 12/A – 42124 Reggio Emilia - P.IVA 10967930966 di esercitare il suo diritto di prelazione accettando di stipulare il nuovo contratto di concessione dell'immobile in oggetto alle condizioni di base del bando di gara, con canone annuo di € 24.000,00 - comunicazione in atti al PG 2021/179272 del 12/08/2021;

2. di prendere atto che, sulla base dello stesso Art. 7 dell'Avviso pubblico in premessa richiamato, sono stati svolti i controlli atti ad accertare il possesso dei requisiti in capo alla Sig.ra ZHU XIAOYU, titolare dell'omonima ditta individuale "Moulin Rouge di Zhu Xiaoyu" con sede legale in Via F.lli Manfredi 12/A – 42124 Reggio Emilia - P.IVA 10967930966, conclusi tutti con esito positivo, conclusi tutti con esito positivo;
3. di aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in Reggio Emilia, Via Fratelli Manfredi 12/A, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 109 col mappale 38 sub. 21 di categoria C/1, superficie catastale mq.236 e rendita catastale € 2.119,13 a favore della Sig.ra ZHU XIAOYU, titolare dell'omonima ditta individuale "Moulin Rouge di Zhu Xiaoyu" con sede legale in Via F.lli Manfredi 12/A – 42124 Reggio Emilia - P.IVA 10967930966 per l'importo annuo pari ad € 24.000,00;
4. di procedere con gli adempimenti successivi finalizzati alla stipula del contratto di concessione secondo le norme vigenti in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini